



**Администрация Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.03.2021 **N** 237

**Об утверждении административного регламента
управления образования администрации
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
по предоставлению государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных разрешений
на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних,
зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области»**

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2011 N 373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Постановлением Правительства Нижегородской области от 22.11.2007 № 430 «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг в Нижегородской области», распоряжением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 № 773-р «Об утверждении календарного плана перехода на предоставление (исполнение) первоочередных государственных и муниципальных услуг (функций), оказываемых (исполняемых) органами исполнительной власти

Нижегородской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, государственными и муниципальными учреждениями Нижегородской области в электронном виде», администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый административный регламент управления образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Прием документов для выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, зарегистрированных на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Информационному сектору отдела по кадровой политике, делам архивов и информатизации администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования в порядке, установленном уставом Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области С.А.Коршунова.

Глава местного самоуправления

С.А.Кучин

Коршунов С.А.
Герасимова Е.В.
Солодовникова И.А.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7103B672E0A19F8782A73386BA9DB3B09AD15D80
Кому выдан: Кучин Сергей Александрович
Действителен: с 03.09.2020 до 03.12.2021

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области
от _____ № _____

**Административный регламент
управления образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской
области по предоставлению государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с
имуществом несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области»**

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента:

Административный регламент управления образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области по предоставлению государственной услуги «Прием документов для выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, зарегистрированных на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области» (далее - административный регламент), разработан в целях повышения качества предоставления и доступности переданной для исполнения органам местного самоуправления государственной услуги, определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при осуществлении полномочий по предоставлению переданной для исполнения органам местного самоуправления государственной услуги.

1.2. Круг заявителей:

Граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, являющиеся законными представителями (родителями, опекунами, попечителями, приемными родителями) несовершеннолетних граждан.

Несовершеннолетние граждане Российской Федерации, достигшие возраста 14 лет, зарегистрированные по месту жительства на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, действующие с согласия родителей (законных представителей).

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления:

1.3.1. Информация о порядке предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органами местного самоуправления, предоставляется специалистом управления образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее - Управление), Муниципального бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Дивеевского муниципального округа Нижегородской области» (далее - МФЦ).

1.3.2. Информация о месте нахождения, почтовом адресе, графике работы, справочных телефонах, факсе, адресе официального сайта, содержащем информацию о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, адресе электронной почты Управления.

Местонахождение Управления: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28в.

Справочный телефон Управления: 8(83134) 4-54-31 (приемная), специалист по охране прав детства (83134) 4-54-60. Факс: 8(831 34) 4-54-58. Адрес электронной почты roo@adm.div.nnov.ru Адрес интернет-сайта www.diveevo-adm.ru.

График работы Управления:

понедельник – четверг- с 8:00 до 17:00

пятница - с 8:00 до 16:00

перерыв на обед - с 12:00 до 13:36

Информация о порядке предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, расположена на информационном стенде специалиста по охране прав детства на 2 этаже администрации.

1.3.3. Информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта, содержащего информацию о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, адресе электронной почты МФЦ:

Место нахождения МФЦ: Нижегородская область, Дивеевский район, ул. Октябрьская, д. 28в.

Почтовый адрес: 607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево

ул. Октябрьская, д. 28в.

Телефон специалистов: (83134) 4-54-72.

Адрес электронной почты mfts.diveevo@mail.ru.

Адрес официального сайта в сети Интернет: <http://mfc-diveevo.ru/ru/25/>

График работы МФЦ: понедельник - четверг - с 08:00 до 17:00

пятница - с 08:00 до 16:00

перерыв на обед - с 12:00 до 13:00

суббота, воскресенье, праздничные дни – нерабочие дни

1.3.4. Информация по вопросам предоставления государственной услуги, в том числе о ходе предоставления государственной услуги, может быть получена гражданами непосредственно в Управлении и МФЦ посредством личного обращения, а также с использованием средств почтовой, телефонной связи, электронной почты.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения, обратившиеся граждане подробно и в вежливой (корректной) форме информируются по интересующим их вопросам.

При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, гражданину сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

1.3.5. Информация по вопросам предоставления государственной услуги размещается в средствах массовой информации, изданиях информационных материалов в виде буклетов, а также на информационных стендах в месте исполнения государственной услуги, на официальных сайтах администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, Управления, МФЦ.

2. Стандарт предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления

2.1. Наименование государственной услуги:

«Прием документов для выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, зарегистрированных на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области».

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления.

Предоставление государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, осуществляется администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, управлением образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области и МФЦ, осуществляющим прием и выдачу документов.

2.3. Описание результатов предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Результатом предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, является:

выдача муниципального правового акта органа местного самоуправления о предварительном разрешении на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних (с указанием вида);

выдача муниципального правового акта органа местного самоуправления об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних с указанием причины отказа.

2.5. Срок предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Срок предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, составляет не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления в Управлении либо в МФЦ.

При подаче документов в Управление либо в МФЦ срок предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, исчисляется соответственно с даты регистрации документов в Управлении либо в МФЦ.

При наличии причин, не позволяющих рассмотреть документы в установленный срок, специалист по охране прав детства Управления за 3 дня до истечения данного срока готовит служебную записку на имя начальника Управления с предложением о продлении срока рассмотрения заявления и обоснованием причин.

2.6. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Семейный кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

Федеральный Закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный Закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»;

Закон Нижегородской области от 07.09.2007 № 125-З «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних граждан»;

Письмо Министерства образования РФ от 20.02.1995 № 09-М «О защите жилищных прав несовершеннолетних»;

Письмо Министерства общего и профессионального образования РФ от 09.06.1999 № 244/26-5 «О дополнительных мерах по защите жилищных прав несовершеннолетних».

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, подлежащих представлению заявителем.

2.7.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, для получения предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних в связи с отчуждением жилья, где несовершеннолетние являются собственниками или где за несовершеннолетними сохранено право пользования в соответствии с п. 4 ст. 292 Гражданского кодекса РФ:

- заявление обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (приложение № 1 к административному регламенту, если ребенок не достиг возраста 14 лет, и приложение № 2 к административному регламенту, если ребенок достиг возраста 14 лет);

- заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (приложение № 3 к административному регламенту);

- заявление собственников отчуждаемого жилого помещения, где несовершеннолетний является собственником, либо заявление граждан, действующих за них по доверенности (приложение № 4 к административному регламенту);

- заявление собственников приобретаемого жилого помещения либо заявление граждан, действующих за них по доверенности (приложение № 5 к административному регламенту);

- заявления граждан, зарегистрированных в приобретаемом ребенку жилом помещении в случае, если они не являются собственниками жилого помещения (приложение № 6 к административному регламенту);

- копия свидетельства о рождении ребенка;

- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей несовершеннолетнего;

- копия документа, подтверждающего изменение фамилии родителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, об изменении фамилии, справка из органов ЗАГС и др.) (при необходимости);

- копии паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних, а также лиц, участвующих в сделке;

- копия паспорта несовершеннолетнего старше 14 лет;

- копия выписки из финансово-лицевого счета с места регистрации несовершеннолетнего, а также копии выписок из финансово-лицевого счета на отчуждаемые и приобретаемые жилые помещения, либо копия домовоей книги;

- копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение (договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор участия в долевом строительстве жилья, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и др.);

- копии справок о размерах и качественных показателях на отчуждаемые и приобретаемые жилые помещения, выдаваемые не позднее, чем за 6 месяцев до обращения в Отдел, или технический паспорт, выданный не позднее чем за 1 год до совершения данной сделки, с указанием балансовой стоимости жилого помещения и процента износа жилого помещения;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если производится отчуждение жилого дома или приобретается жилой дом, расположенный на данном земельном участке (договор о безвозмездной передаче земельного участка в собственность, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о наследовании и др.);

- копия кадастрового плана земельного участка, выданного не позднее чем за 1 год до совершения данной сделки, в случае, если производится отчуждение жилого дома или приобретается жилой дом, расположенный на данном земельном участке;

- копия предварительного договора на отчуждаемое жилое помещение;

- копия предварительного договора на приобретаемое жилое помещение;

- при наличии обременения на жилое помещение, документ от залогодержателя о согласии произвести отчуждение жилого помещения;

- согласие субъекта на обработку своих персональных данных (приложение № 15 к административному регламенту);

- согласие субъекта на обработку персональных данных своего ребенка/подопечного (приложение № 16 к административному регламенту).

В случае отказа заявителя от дачи согласия на обработку персональных данных специалист сектора по охране прав детей разъясняет субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные по форме, указанной в приложении № 17 к административному регламенту.

В случае приобретения квартиры у юридического лица:

- документы, подтверждающие право юридического лица на продажу отчуждаемого жилого помещения и полномочия лица, подписавшего документы от имени юридического лица (копии свидетельств государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ, Устава организации, нормативно-правовой акт о назначении лица, подписавшего документ);

- решение юридического лица - собственника на продажу жилья.

Все копии документов предоставляются вместе с подлинниками либо предоставляются нотариально заверенные копии документов.

В случае отсутствия одного из родителей, необходимо представить документы, подтверждающие отсутствие родителя:

- в случае смерти родителя – копию свидетельства о смерти;

- в случае если родитель в свидетельстве о рождении ребенка записан со слов матери - справка по форме № 25, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния;

- в случае лишения либо ограничения родительских прав – копию решения суда о лишении либо ограничении родительских прав с отметкой о вступлении в законную силу;

- в случае признания родителя безвестно отсутствующим – копию решения суда о признании безвестно отсутствующим;

- в случае признания родителя недееспособным – копию решения суда о признании недееспособным;

- в случае нахождения родителя ребенка в розыске – справку из ОВД о нахождении в розыске;
- в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей – документы, подтверждающие данный факт (характеристика из организации, которую посещает ребенок, справка из службы судебных приставов, подтверждающая факт уклонения родителя от уплаты алиментов с указанием суммы задолженности и др.).

В случае отсутствия заявления одного из родителей без предоставления вышеуказанных документов, а также в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей, родителю, подающему документы, необходимо указать в заявлении причину, по которой, как он считает, необходимо рассмотреть заявление без заявления другого родителя с обязательным указанием причин. Рассмотрение данного заявления выносится на рассмотрение Комиссии по решению спорных вопросов администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

По своему усмотрению заявитель вправе представить любые иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Копии документов предоставляются заявителем вместе с оригиналами. После заверения копий документов в присутствии заявителя, оригиналы возвращаются, возможен прием нотариально заверенных копий документов.

В случае невозможности представить подлинники документов из другого муниципального образования необходимо представить нотариально заверенные копии документов и заявлений. В случае нахождения гражданина в лечебной организации либо в местах лишения свободы заявление гражданина может быть удостоверено руководителем организации (учреждения), подпись руководителя удостоверяется печатью организации (учреждения).

Ответственность за подлинность предоставляемых документов и достоверность содержащейся в них информации несут заявители.

2.7.2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления для получения предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних в связи с участием в долевом строительстве жилья или инвестировании в строительство жилья:

- заявление обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (приложение № 7 к административному регламенту, если ребенок не достиг возраста 14 лет, и приложение № 8 к административному регламенту, если ребенок достиг возраста 14 лет);

- заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (приложение № 3 к административному регламенту);

- заявление собственников отчуждаемого жилого помещения, в котором собственником является несовершеннолетний либо заявление граждан, действующих за них по доверенности (приложение № 4 к административному регламенту);

- копия свидетельства о рождении ребенка;

- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей несовершеннолетнего;

- копия документа, подтверждающего изменение фамилии родителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, об изменении фамилии, справка из органов ЗАГС и др.) (при необходимости);

- копии паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних, а также лиц, участвующих в сделке;

- копия паспорта несовершеннолетнего старше 14 лет;

- копия выписки из финансово-лицевого счета с места регистрации несовершеннолетнего, а также копия выписки из финансово-лицевого счета на отчуждаемое жилое помещение, выдаваемые управляющими организациями, либо копия домового книги;

- копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое жилое помещение (договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор участия в долевом строительстве жилья, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и др.);

- копия справки о размерах и качественных показателях на отчуждаемое жилое помещение, выдаваемая не позднее, чем за 6 месяцев до обращения в Управление, или технический паспорт, выданный не позднее чем за 1 год до совершения данной сделки, с указанием балансовой стоимости жилого помещения и процента износа жилого помещения;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если производится отчуждение жилого дома, расположенного на данном земельном участке (договор о безвозмездной передаче земельного участка в собственность, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о наследовании и др.);

- копия кадастрового плана земельного участка, выданного не позднее чем за 1 год до совершения данной сделки, если производится отчуждение жилого дома, расположенного на данном земельном участке;

- копия предварительного договора на отчуждаемое жилое помещение;

- при наличии обременения на жилое помещение, документ от залогодержателя о согласии произвести отчуждение жилого помещения;

- копия договора об участии в долевом строительстве жилья или инвестировании в строительство жилья (предварительный);

- документ от организации, которой выдано разрешение на строительство жилого дома, о том, что она намерена произвести отчуждение жилой площади заявителям;

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего документы от имени юридического лица (копии свидетельств государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ, Устава организации, акт о назначении лица, подписавшего документ);

- справка от застройщика о готовности жилого дома не менее 70% и сроках сдачи его в эксплуатацию;

- копия договора аренды и (или) субаренды земельного участка, на котором ведется строительство жилого дома;

- в случае если земельный участок находится в субаренде, согласие арендатора на передачу земельного участка в субаренду;

- согласие субъекта на обработку своих персональных данных (приложение № 15 к административному регламенту);

- согласие субъекта на обработку персональных данных своего ребенка/подопечного (приложение № 16 к административному регламенту).

В случае отказа заявителя от дачи согласия на обработку персональных данных специалист по охране прав детей разъясняет субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные по форме, указанной в приложении № 17 к административному регламенту.

В случае отсутствия одного из родителей, необходимо представить документы, подтверждающие отсутствие родителя:

- в случае смерти родителя – копию свидетельства о смерти;

- в случае, если родитель в свидетельстве о рождении ребенка записан со слов матери - справка по форме № 25, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния;

- в случае лишения либо ограничения родительских прав – копию решения суда о лишении либо ограничении родительских прав с отметкой о вступлении в законную силу;

- в случае признания родителя безвестно отсутствующим – копию решения суда о признании безвестно отсутствующим;

- в случае признания родителя недееспособным – копию решения суда о признании недееспособным;

- в случае нахождения родителя ребенка в розыске – справку из ОВД о нахождении в розыске;

- в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей – документы, подтверждающие данный факт (характеристика из организации, которую посещает ребенок, справка из службы судебных приставов, подтверждающая факт уклонения родителя от уплаты алиментов с указанием суммы задолженности и др.).

В случае отсутствия заявления одного из родителей без предоставления вышеуказанных документов, а также в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей, родителю, подающему документы, необходимо указать в заявлении причину, по которой, как он считает, необходимо рассмотреть заявление без заявления другого родителя с обязательным указанием причин. Рассмотрение данного заявления выносится на рассмотрение Комиссии по решению спорных вопросов администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

По своему усмотрению заявитель вправе представить любые иные документы, которые, по его

мнению, имеют значение для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Копии документов предоставляются заявителем вместе с оригиналами. После заверения копий документов в присутствии заявителя, оригиналы возвращаются, возможен прием нотариально заверенных копий документов.

В случае невозможности представить подлинники документов из другого муниципального образования необходимо представить нотариально заверенные копии документов и заявлений. В случае нахождения гражданина в лечебной организации либо в местах лишения свободы заявление гражданина может быть удостоверено руководителем организации (учреждения), подпись руководителя удостоверяется печатью организации (учреждения).

Ответственность за подлинность предоставляемых документов и достоверность содержащейся в них информации несут заявители.

2.7.3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, для получения предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних в связи с передачей жилого помещения в ипотеку (залог):

- заявление обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (заявление № 9 к административному регламенту);
- заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (приложение № 10 к административному регламенту);
- заявление собственников приобретаемого жилого помещения либо заявление граждан, действующих за них по доверенности (приложение № 5 к административному регламенту);
- заявления граждан, зарегистрированных в приобретаемом ребенку жилом помещении в случае, если они не являются собственниками жилого помещения (приложение № 6 к административному регламенту);
- копия свидетельства о рождении ребенка;
- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей несовершеннолетнего;
- копия документа, подтверждающего изменение фамилии родителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, об изменении фамилии, справка из органов ЗАГС и др.) (при необходимости);
- копии паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних, а также лиц, участвующих в сделке;
- копия паспорта несовершеннолетнего старше 14 лет;
- копия выписки из финансово-лицевого счета с места регистрации несовершеннолетнего, а также копия выписки из финансово-лицевого счета на приобретаемое в ипотеку (залог) жилое помещение, выдаваемые управляющими организациями, либо копия домовоей книги;
- копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение (договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор участия в долевом строительстве жилья, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и др.);
- копия справки о размерах и качественных показателях на приобретаемое жилое помещение, выдаваемая не позднее, чем за 6 месяцев до обращения в Управление, или технический паспорт, выданный не позднее, чем за 1 год до совершения данной сделки, с указанием балансовой стоимости жилого помещения и процента износа жилого помещения;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если приобретается индивидуальный жилой дом, расположенный на данном земельном участке (договор о безвозмездной передаче земельного участка в собственность, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о наследовании, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и др.);
- копия кадастрового плана земельного участка, выданный не позднее, чем за 1 год до совершения данной сделки, в случае, если приобретается индивидуальный жилой дом, расположенный на данном земельном участке;
- копия предварительного договора на приобретаемое жилое помещение;
- копия справки или информационного письма банка о предоставлении кредита на приобретение жилого помещения в ипотеку (залог);
- при наличии обременения на жилое помещение, документ от залогодержателя о согласии произвести отчуждение жилого помещения;

- согласие субъекта на обработку своих персональных данных (приложение № 15 к административному регламенту);

- согласие субъекта на обработку персональных данных своего ребенка/подопечного (приложение № 16 к Административному регламенту).

В случае отказа заявителя от дачи согласия на обработку персональных данных специалист сектора по охране прав детей разъясняет субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные по форме, указанной в приложении № 17 к административному регламенту.

В случае отсутствия одного из родителей, необходимо представить документы, подтверждающие отсутствие родителя:

- в случае смерти родителя – копию свидетельства о смерти;

- в случае если родитель в свидетельстве о рождении ребенка записан со слов матери -справка по форме № 25, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния;

- в случае лишения либо ограничения родительских прав – копию решения суда о лишении либо ограничении родительских прав с отметкой о вступлении в законную силу;

- в случае признания родителя безвестно отсутствующим – копию решения суда о признании безвестно отсутствующим;

- в случае признания родителя недееспособным – копию решения суда о признании недееспособным;

- в случае нахождения родителя ребенка в розыске – справку из ОВД о нахождении в розыске;

- в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей – документы, подтверждающие данный факт (характеристика из организации, которую посещает ребенок, справка из службы судебных приставов, подтверждающая факт уклонения родителя от уплаты алиментов с указанием суммы задолженности и др.).

В случае отсутствия заявления одного из родителей без предоставления вышеуказанных документов, а также в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей, родителю, подающему документы, необходимо указать в заявлении причину, по которой, как он считает, необходимо рассмотреть заявление без заявления другого родителя с обязательным указанием причин. Рассмотрение данного заявления выносится на рассмотрение Комиссии по решению спорных вопросов администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

По своему усмотрению заявитель вправе представить любые иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

В случае приобретения квартиры у юридического лица:

- документы, подтверждающие право юридического лица на продажу отчуждаемого жилого помещения и полномочия лица, подписавшего документы от имени юридического лица (копии свидетельств государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ, Устава организации, акт о назначении лица, подписавшего документ);

- решение юридического лица - собственника на продажу жилья.

Копии документов предоставляются заявителем вместе с оригиналами. После заверения копий документов в присутствии заявителя, оригиналы возвращаются, возможен прием нотариально заверенных копий документов.

В случае невозможности представить подлинники документов из другого муниципального образования необходимо представить нотариально заверенные копии документов и заявлений. В случае нахождения гражданина в лечебной организации либо в местах лишения свободы заявление гражданина может быть удостоверено руководителем организации (учреждения), подпись руководителя удостоверяется печатью организации (учреждения).

Ответственность за подлинность предоставляемых документов и достоверность содержащейся в них информации несут заявители.

2.7.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления для получения предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних в связи с передачей в ипотеку кредитуемого объекта долевого строительства жилья (инвестировании в строительство жилья):

- заявление обоих родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (приложение № 9 к административному регламенту);
- заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (приложение № 10 к административному регламенту);
- заявление собственников приобретаемого жилого помещения либо заявление граждан, действующих за них по доверенности (приложение № 5 к административному регламенту);
- заявления граждан, зарегистрированных в приобретаемом ребенку жилом помещении в случае, если они не являются собственниками жилого помещения (приложение № 6 к административному регламенту);
- копия свидетельства о рождении ребенка;
- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей несовершеннолетнего;
- копия документа, подтверждающего изменение фамилии родителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, об изменении фамилии, справка из органов ЗАГС и др.) (при необходимости);
- копии паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних, а также лиц, участвующих в сделке;
- копия паспорта несовершеннолетнего старше 14 лет;
- копия выписки из финансово-лицевого счета с места регистрации несовершеннолетнего, а также копии выписок из финансово-лицевого счета на приобретаемое в ипотеку (залог) жилое помещение, выдаваемые управляющими организациями, либо копия домовой книги;
- копия договора об участии в долевом строительстве жилья или инвестировании в строительство жилья (предварительный);
- документ от организации, которой выдано разрешение на строительство жилого дома, о том, что она намерена произвести отчуждение жилой площади заявителям;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего документы от имени юридического лица (копии свидетельств государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ, Устава организации, акт о назначении лица, подписавшего документ);
- справка от застройщика о готовности жилого дома не менее 70% и сроках сдачи его в эксплуатацию;
- копия договора аренды и (или) субаренды земельного участка, на котором ведется строительство жилого дома;
- в случае, если земельный участок находится в субаренде, согласие арендатора на передачу земельного участка в субаренду;
- копия справки или информационное письмо банка о предоставлении кредита на приобретение жилого помещения в ипотеку (залог);
- согласие субъекта на обработку своих персональных данных (приложение № 15 к административному регламенту);
- согласие субъекта на обработку персональных данных своего ребенка/подопечного (приложение № 16 к административному регламенту).

В случае отказа заявителя от дачи согласия на обработку персональных данных специалист по охране прав детей разъясняет субъекту персональных данных юридические последствия отказ а предоставить свои персональные данные по форме, указанной в приложении № 17 к административному регламенту.

В случае отсутствия одного из родителей, необходимо представить документы, подтверждающие отсутствие родителя:

- в случае смерти родителя – копию свидетельства о смерти;
- в случае если родитель в свидетельстве о рождении ребенка записан со слов матери -справка по форме № 25, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния;
- в случае лишения либо ограничения родительских прав – копию решения суда о лишении либо ограничении родительских прав с отметкой о вступлении в законную силу;
- в случае признания родителя безвестно отсутствующим – копию решения суда о признании безвестно отсутствующим;
- в случае признания родителя недееспособным – копию решения суда о признании недееспособным;
- в случае нахождения родителя ребенка в розыске – справку из ОВД о нахождении в розыске;

- в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей – документы, подтверждающие данный факт (характеристика из организации, которую посещает ребенок, справка из службы судебных приставов, подтверждающая факт уклонения родителя от уплаты алиментов с указанием суммы задолженности и др.).

В случае отсутствия заявления одного из родителей без предоставления вышеуказанных документов, а также в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей, родителю, подающему документы, необходимо указать в заявлении причину, по которой, как он считает, необходимо рассмотреть заявление без заявления другого родителя с обязательным указанием причин. Рассмотрение данного заявления выносится на рассмотрение Комиссии по решению спорных вопросов администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

По своему усмотрению заявитель вправе представить любые иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

В случае приобретения квартиры у юридического лица:

- документы, подтверждающие право юридического лица на продажу отчуждаемого жилого помещения и полномочия лица, подписавшего документы от имени юридического лица (копии свидетельств государственной регистрации юридического лица, о постановке на учет юридического лица в налоговом органе, о внесении записи в ЕГРЮЛ, Устава организации, акт о назначении лица, подписавшего документ);

- решение юридического лица - собственника на продажу жилья.

Копии документов предоставляются заявителем вместе с оригиналами. После заверения копий документов в присутствии заявителя, оригиналы возвращаются, возможен прием нотариально заверенных копий документов.

В случае невозможности представить подлинники документов из другого муниципального образования необходимо представить нотариально заверенные копии документов и заявлений. В случае нахождения гражданина в лечебной организации либо в местах лишения свободы заявление гражданина может быть удостоверено руководителем организации (учреждения), подпись руководителя удостоверяется печатью организации (учреждения).

Ответственность за подлинность предоставляемых документов и достоверность содержащейся в них информации несут заявители.

2.7.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, для получения предварительных разрешений в связи с отказом от преимущественного права покупки доли жилого помещения, где долю в праве общей долевой собственности имеет несовершеннолетний:

- заявление обоих родителей либо законных представителей несовершеннолетнего (приложение № 11 к административному регламенту);

- заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (приложение № 12 к административному регламенту);

- копия свидетельства о рождении ребенка;

- копия свидетельства о заключении (расторжении) брака родителей несовершеннолетнего;

- копия документа, подтверждающего изменение фамилии родителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, об изменении фамилии, справка из органов ЗАГС и др.) (при необходимости);

- копии паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних, а также лиц, участвующих в сделке;

- копия паспорта несовершеннолетнего старше 14 лет;

- копия выписки из финансово-лицевого счета с места регистрации несовершеннолетнего, а также копии выписок из финансово-лицевого счета, где долю в собственности имеет несовершеннолетний на жилое помещение, либо копия домовой книги;

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение (договор о безвозмездной передаче жилого помещения в собственность граждан, договор купли-продажи, договор мены, договор участия в долевом строительстве жилья, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и др.);

- копия справки о размерах и качественных показателях на жилое помещение, выдаваемая не позднее, чем за 6 месяцев до обращения в Управление, или технический паспорт, выданный не позднее, чем за 1 год до совершения данной сделки, с указанием балансовой стоимости жилого

помещения и процента износа жилого помещения;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если требуется отказ от преимущественного права покупки на индивидуальный жилой дом, расположенный на данном земельном участке (договор о безвозмездной передаче земельного участка в собственность, договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, свидетельство о наследовании и др.);

- копия кадастрового плана земельного участка, выданного не позднее, чем за 1 год до совершения данной сделки, в случае, если требуется отказ от преимущественного права покупки на данный объект;

- согласие субъекта на обработку своих персональных данных (приложение № 15 к административному регламенту);

- согласие субъекта на обработку персональных данных своего ребенка/подопечного (приложение № 16 к административному регламенту).

В случае отказа заявителя от дачи согласия на обработку персональных данных специалист сектора по охране прав детей разъясняет субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные по форме, указанной в приложении № 17 к административному регламенту.

В случае отсутствия одного из родителей, необходимо представить документы, подтверждающие отсутствие родителя:

- в случае смерти родителя – копию свидетельства о смерти;

- в случае если родитель в свидетельстве о рождении ребенка записан со слов матери - справка по форме № 25, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния;

- в случае лишения либо ограничения родительских прав – копию решения суда о лишении либо ограничении родительских прав с отметкой о вступлении в законную силу;

- в случае признания родителя безвестно отсутствующим – копию решения суда о признании безвестно отсутствующим;

- в случае признания родителя недееспособным – копию решения суда о признании недееспособным;

- в случае нахождения родителя ребенка в розыске – справку из ОВД о нахождении в розыске;

- в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей – документы, подтверждающие данный факт (характеристика из организации, которую посещает ребенок, справка из службы судебных приставов, подтверждающая факт уклонения родителя от уплаты алиментов с указанием суммы задолженности и др.).

В случае отсутствия заявления одного из родителей без предоставления вышеуказанных документов, а также в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей, родителю, подающему документы, необходимо указать в заявлении причину, по которой, как он считает, необходимо рассмотреть заявление без заявления другого родителя с обязательным указанием причин. Рассмотрение данного заявления выносится на рассмотрение Комиссии по решению спорных вопросов администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

По своему усмотрению заявитель вправе представить любые иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Копии документов предоставляются заявителем вместе с оригиналами. После заверения копий документов в присутствии заявителя, оригиналы возвращаются, возможен прием нотариально заверенных копий документов.

В случае невозможности представить подлинники документов из другого муниципального образования необходимо представить нотариально заверенные копии документов и заявлений. В случае нахождения гражданина в лечебной организации либо в местах лишения свободы заявление гражданина может быть удостоверено руководителем организации (учреждения), подпись руководителя удостоверяется печатью организации (учреждения).

Ответственность за подлинность предоставляемых документов и достоверность содержащейся в них информации несут заявители.

2.7.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, для получения предварительных разрешений на продажу (переоформление) автомобиля (доли автомобиля), принадлежащего несовершеннолетнему:

- заявление обоих родителей либо законных представителей несовершеннолетнего (приложение № 13 к административному регламенту);
- заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет (приложение № 14 к административному регламенту);
- копия свидетельства о рождении ребенка;
- копия документа, подтверждающего изменение фамилии родителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, об изменении фамилии, справка из органов ЗАГС и др.) (при необходимости);
- копии паспортов родителей (законных представителей) несовершеннолетних;
- копия паспорта несовершеннолетнего старше 14 лет;
- копия выписки из финансово-лицевого счета с места регистрации несовершеннолетнего, выдаваемая управляющими организациями, либо копия домовой книги с места регистрации несовершеннолетнего;
- копия свидетельства о праве на наследство по закону (завещанию) в случае, если автомобиль (доля автомобиля) наследуется;
- копия свидетельства о смерти наследодателя в случае, если автомобиль (доля автомобиля) наследуется;
- копия свидетельства о регистрации транспортного средства и копия паспорта транспортного средства (ПТС);
- копия договора об открытии вклада и документа, подтверждающего открытие счета на имя несовершеннолетнего, на который заявитель (заявители) просит разрешить зачислить денежные средства после продажи либо переоформления автомобиля (копия сберегательной книжки, копия выписки из лицевого счета и др.);
- копия предварительного договора на продажу автомобиля;
- согласие субъекта на обработку своих персональных данных (приложение № 15 к административному регламенту);
- согласие субъекта на обработку персональных данных своего ребенка/попечного (приложение № 16 к административному регламенту).

В случае отказа заявителя от дачи согласия на обработку персональных данных специалист по охране прав детей разъясняет субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные по форме, указанной в приложении № 17 к административному регламенту.

В случае отсутствия одного из родителей, необходимо представить документы, подтверждающие отсутствие родителя:

- в случае смерти родителя – копию свидетельства о смерти;
- в случае если родитель в свидетельстве о рождении ребенка записан со слов матери -справка по форме № 25, выдаваемая органами записи актов гражданского состояния;
- в случае лишения либо ограничения родительских прав – копию решения суда о лишении либо ограничении родительских прав с отметкой о вступлении в законную силу;
- в случае признания родителя безвестно отсутствующим – копию решения суда о признании безвестно отсутствующим;
- в случае признания родителя недееспособным – копию решения суда о признании недееспособным;
- в случае нахождения родителя ребенка в розыске – справку из ОВД о нахождении в розыске;
- в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей – документы, подтверждающие данный факт (характеристика из организации, которую посещает ребенок, справка из службы судебных приставов, подтверждающая факт уклонения родителя от уплаты алиментов с указанием суммы задолженности и др.).

В случае отсутствия заявления одного из родителей без предоставления вышеуказанных документов, а также в случае уклонения родителя от выполнения родительских обязанностей, родителю, подающему документы, необходимо указать в заявлении причину, по которой, как он считает, необходимо рассмотреть заявление без заявления другого родителя с обязательным указанием причин. Рассмотрение данного заявления выносится на рассмотрение Комиссии по решению спорных вопросов администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

По своему усмотрению заявитель вправе представить любые иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Копии документов предоставляются заявителем вместе с оригиналами. После заверения копий документов в присутствии заявителя, оригиналы возвращаются, возможен прием нотариально заверенных копий документов.

В случае невозможности представить подлинники документов из другого муниципального образования необходимо представить нотариально заверенные копии документов и заявлений.

В случае нахождения гражданина в лечебной организации либо в местах лишения свободы заявление гражданина может быть удостоверено руководителем организации (учреждения), подпись руководителя удостоверяется печатью организации (учреждения).

Ответственность за подлинность предоставляемых документов и достоверность содержащейся в них информации несут заявители.

2.8. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии обременения на приобретаемое и отчуждаемое имущество, выдаваемая Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области;

- выписка из финансово-лицевого счета на жилые помещения;
- копия разрешения органа местного самоуправления на строительство жилого дома;
- копия постановления органа местного самоуправления о разрешении строительства объекта капитального строительства;

- копия постановления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о разрешении на ввод жилого дома в эксплуатацию;

- справка по форме № 25, выдаваемая органом записи актов гражданского состояния в случае, если родитель в свидетельстве о рождении ребенка записан со слов матери.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные документы. Не предоставление заявителем указанных в настоящем пункте документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

Управление и МФЦ не вправе требовать от заявителей:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области и муниципальными правовыми актами.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, не предусмотрено.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или для отказа в предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

2.10.1. Оснований для приостановления предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, не имеется.

2.10.2. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, являются:

- отсутствуют документы, указанные в п. 2.7. административного регламента;
- не представлены оригиналы документов, предусмотренных п. 2.7. настоящего административного регламента;

- представленные документы не соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим административным регламентом;
- отчуждение имущества несовершеннолетнего нарушает его имущественные и (или) жилищные права.

2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления:

Государственная услуга, переданная для исполнения органам местного самоуправления, предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

2.12. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления:

Взимание платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, не предусмотрено.

2.13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в Управлении либо МФЦ не может превышать 15 минут

2.14. Срок и порядок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе в электронной форме.

Заявление о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, поступившее в Управление или МФЦ, регистрируется специалистом Управления или специалистом МФЦ, осуществляющим прием и выдачу документов в течение 1 рабочего дня с момента его поступления.

2.15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, переданная для исполнения органам местного самоуправления, услуга, предоставляемая организацией, участвующей в предоставлении услуги, к месту ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления таких услуг, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.15.1. При предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в Управлении:

2.15.1.1. Помещения для лиц, предоставляющих государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, и места ожидания и приема заявителей оборудованы средствами пожарной сигнализации.

2.15.1.2. Места для ожидания оборудованы стульями или кресельными секциями либо скамьями (банкетками), столами и канцелярскими принадлежностями, необходимыми для оформления заявления.

2.15.1.3. Прием заявителей осуществляется в служебных кабинетах специалистов, ведущих прием.

2.15.1.4. Кабинеты приема заявителей оборудованы информационными табличками с указанием номера кабинета и наименования Управления, специалистов, которые осуществляют прием заявителей.

2.15.1.5. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе одним специалистом отдела одновременно ведется прием только одного заявителя. Одновременный прием двух и более заявителей не допускается.

2.15.1.6. Информационный стенд, содержащий информацию о порядке предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления (перечне документов, форм и образцов документов, необходимых для ее предоставления), размещается в холле администрации.

2.15.1.7. Вход в здание (помещение) и выход из него оборудован соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и

пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.15.1.8. Помещения, предназначенные для работы с заявителями, расположены на нижнем этаже здания и имеют отдельный вход.

2.15.1.9. В здании организован бесплатный туалет для посетителей.

2.15.1.10. На территории, прилегающей к зданию, расположена бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

2.15.2. При предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, через МФЦ:

2.15.2.1. Помещения для лиц, предоставляющих государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, и места ожидания и приема заявителей оборудованы средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации, системой кондиционирования воздуха, иными средствами, обеспечивающими безопасность и комфортное пребывание заявителей.

2.15.2.2. Информационные стенды, содержащие актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения государственных услуг, переданных для исполнения органам местного самоуправления согласно Правилам организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденным постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1376, размещаются в секторе ожидания и информирования помещения МФЦ.

2.15.2.3. Помещение МФЦ включает не менее одного окна (иного специально оборудованного рабочего места), предназначенного для информирования заявителей о порядке предоставления государственных услуг, переданных для исполнения органам местного самоуправления, о ходе рассмотрения запросов о предоставлении государственных услуг, переданных для исполнения органам местного самоуправления, а также для предоставления иной информации, в том числе указанной в подпункте 2.15.2.2.

2.15.2.4. В помещении МФЦ размещается программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий доступ заявителей к Единому portalу государственных и муниципальных услуг (функций), региональному portalу государственных и муниципальных услуг (функций), а также к информации о государственных и муниципальных услугах, предоставляемых в МФЦ.

2.15.2.5. Помещения МФЦ оборудуются стульями, кресельными секциями, скамьями (банкетками) и столами (стойками) для оформления документов с размещением около них форм (бланков) документов, необходимых для получения государственных услуг, переданных для исполнения органам местного самоуправления.

2.15.2.6. В помещении МФЦ размещается электронная система управления очередью.

2.15.2.7. Сектор приема заявителей, оборудованный окнами для приема и выдачи документов, оформляется информационными табличками с указанием номера окна, фамилии, имени, отчества (при наличии) и должности работника многофункционального центра, осуществляющего прием и выдачу документов.

2.15.2.8. Вход в здание (помещение) и выход из него оборудован соответствующими указателями с автономными источниками бесперебойного питания, а также лестницами с поручнями и пандусами для передвижения детских и инвалидных колясок в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.15.2.9. Помещения, предназначенные для работы с заявителями, расположены на нижнем этаже здания и имеют отдельный вход.

2.15.2.10. В здании организован бесплатный туалет для посетителей.

2.15.2.11. На территории, прилегающей к зданию, расположена бесплатная парковка для автомобильного транспорта посетителей, в том числе предусматривающая места для специальных автотранспортных средств инвалидов.

2.15.3. В целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, им обеспечиваются:

1) условия для беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга, переданная для исполнения органам местного самоуправления;

2) возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга, переданная для исполнения органам местного самоуправления, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется государственная услуга, переданная для исполнения органам местного самоуправления, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

5) дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля,

6) допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

7) допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга, переданная для исполнения органам местного самоуправления, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 22.06.2015 №386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи»;

8) оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, наравне с другими лицами.

В случае невозможности полностью приспособить объект с учетом потребности инвалида, собственник этого объекта обеспечивает инвалиду доступ к месту предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, либо, когда это возможно, ее предоставление обеспечивается по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

2.16. Показатели доступности и качества государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, и их продолжительность, возможность получения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в МФЦ, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.

Показателем доступности и качества государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, является возможность:

1) получение государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, своевременно и в соответствии со стандартом предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;

2) открытый доступ для заявителей и других лиц к информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации, Управления, МФЦ;

3) получение полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

4) получение государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления с соблюдением стандарта предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;

5) отсутствие жалоб заявителей на действия (бездействие) должностных лиц администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области при предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;

6) получение информации о ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

- 7) своевременность предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;
- 8) оперативность вынесения решения в отношении рассматриваемого обращения;
- 9) наглядность форм предоставляемой информации об административных процедурах;
- 10) возможность получения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;

При предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления:

- при направлении запроса почтовым отправлением непосредственного взаимодействия гражданина с должностным лицом, осуществляющим предоставление услуги, как правило, не требуется;

- при личном обращении заявитель осуществляет взаимодействие в количестве 15 минут со специалистом по охране прав детства, специалистом МФЦ, осуществляющим предоставление государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, при подаче заявления и получении подготовленных в ходе исполнения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, документов.

Заявителям обеспечивается возможность получения информации о порядке предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления: на официальном сайте в сети Интернет и на «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» и в МФЦ.

Получение государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, возможно в МФЦ.

2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в электронной форме.

Иных требований, учитывающих особенности предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, и особенностей предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в электронной форме не предусмотрено.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

3.1. Административные процедуры, выделяемые в рамках предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления:

- прием и регистрация заявлений с комплектом приложенных документов;
- формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;
- рассмотрение заявления с комплектом приложенных документов;
- выдача заявителю правового акта администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о предварительном разрешении на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних либо об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних с указанием причины отказа.

3.2. Блок-схема предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Последовательность административных процедур предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, представлена на блок-схеме (приложение № 19 к административному регламенту).

3.3. Описание административных процедур.

3.3.1. Прием и регистрация заявлений с приложенными документами.

Основанием для начала административной процедуры является личное обращение заявителя в

Управление или МФЦ.

3.3.1.1. При обращении заявителя с заявлением в Управление.

Основанием для начала административной процедуры является предварительная запись на прием к специалисту по охране прав детства, которая осуществляется по телефону: 8(83134) 4-54-60. На основании предварительной записи заявители лично обращаются в Управление (каб. № 217), предъявляют паспорт, заявление и документы, указанные в п. 2.7. настоящего административного регламента.

Специалист по охране прав детства Управления, принимающий документы, осуществляет проверку:

- на предмет полноты и соответствия представленных документов п. 2.7. настоящего административного регламента;
- правильности написания заявления.

В случае, если заявление написано ненадлежащим образом, специалист по охране прав детства обязан указать на ошибки, подлежащие исправлению, а также предоставить заявителю возможность повторного написания заявления на месте.

В случае, если заявителем был представлен неполный комплект документов, специалист по охране прав детства обязан указать на конечный перечень недостающих документов и дать необходимые разъяснения по вопросу получения данных документов.

Заявление передается специалисту Управления, ответственному за регистрацию входящих документов, не позднее 1 рабочего дня с момента обращения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день.

3.3.1.2. При обращении заявителя с заявлением в МФЦ.

По запросу заявителя сотрудник МФЦ может осуществить прием документов и выдачу результата заявителю непосредственно по месту его проживания, либо нахождения за плату.

Для категорий граждан, включенных в перечень, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 06.11.2014 №763 «О порядке исчисления платы за выезд работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, образованного на территории муниципального образования Нижегородской области, к заявителю, а также о перечне категорий граждан, для которых выезд работника многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, образованного на территории муниципального образования Нижегородской области, осуществляется бесплатно», выезд работника МФЦ, осуществляется бесплатно.

При личном обращении заявителя в МФЦ для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, сотрудник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов:

- уточняет предмет обращения заявителя в МФЦ;
- уточняет соответствие государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, перечню предоставляемых государственных услуг, переданных для исполнения органам местного самоуправления, на базе МФЦ (может ли услуга оказываться в МФЦ согласно заключенному с МФЦ соглашению);
- устанавливает личность заявителя и личность его родителя (законного представителя) путем сличения документов;
- проверяет отсутствие в запросе (заявлении) о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, незаполненных обязательных полей формы запроса (заявления), неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать содержание запроса (заявления), если он (оно) не составляется в электронном виде;
- проверяет комплектность документов, а также соответствие представленных документов установленным требованиям;
- снимает копии с представленных документов и заверяет их (в том случае, если указание на такое право имеется в договорах, соглашениях и в действующем законодательстве);
- разъясняет заявителю об имеющихся недостатках в представленных документах на предоставление государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, основаниях для отказа в приеме документов, основаниях для отказа в предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления; основаниях для приостановления государственной услуги, переданной для

исполнения органам местного самоуправления (если имеется);

- предлагает с согласия заявителя устранить выявленные недостатки в заявлении непосредственно в МФЦ, если такая возможность имеется;
- разъясняет заявителю возможность обращения к сотруднику МФЦ за содействием в устранении недостатков;
- регистрирует поступившие документы;
- направляет межведомственные запросы, указанные в п. 2.8 административного регламента;
- оформляет и выдает заявителю расписку в регистрации запроса (заявления) о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, и представленных документов, при этом сотрудник МФЦ уточняет у заявителя предпочтительный способ получения результата услуги – в МФЦ либо через почтовые отделения;
- направляет в Управление сформированное, сброшюрованное дело по каждому из запросов (заявлений) заявителя в день получения ответа на межведомственный запрос, либо в случае отсутствия межведомственных запросов в течение трех рабочих дней после приема запроса (заявления) заявителя.

При поступлении в Управление сформированного, сброшюрованного дела из МФЦ, специалист Управления обязан зарегистрировать дело в течение 1 рабочего дня.

3.3.2. Формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления).

Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем документов, указанных в п. 2.8. настоящего административного регламента самостоятельно.

Специалист по охране прав детства или сотрудник МФЦ направляет запрос по межведомственному взаимодействию об истребовании необходимых документов в течение 3 рабочих дней с момента подачи заявлений заявителями.

Запрос может быть сформирован в электронном виде.

Специалист Управления или сотрудник МФЦ:

- оформляет запросы;
- регистрирует запросы в установленном порядке;
- направляет запросы в органы (организации), в распоряжении которых находятся документы и информация.

Управление или МФЦ определяет способ направления запроса. Направление запросов осуществляется: по каналам СМЭВ, по каналам РСМЭВ, по почте, курьером.

При направлении запроса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия запрос формируется в электронном виде и подписывается электронной подписью специалиста сектора по охране прав детства либо специалистом МФЦ. При направлении запроса почтовым отправлением или курьером, запрос оформляется в виде документа на бумажном носителе, подписывается собственноручной подписью начальника Управления или директора МФЦ.

Межведомственный запрос о предоставлении информации (документов), направляемый в орган власти (подведомственную организацию), в распоряжении которого находятся сведения, необходимые для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, оформляется на бланке Управления или бланке МФЦ и заверяется подписью начальника Управления, либо директора МФЦ.

Направление межведомственного запроса и предоставление запрашиваемой информации (документов) допускаются только в целях, связанных с предоставлением государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Ответственность за содержание межведомственного запроса о предоставлении информации (документов), наличие его реквизитов и правильность оформления возлагается на лицо, подписавшее указанный запрос.

Максимальный срок выполнения административного действия 3 рабочих дня.

Максимальный срок выполнения административной процедуры 8 рабочих дней.

3.3.3. Рассмотрение заявления.

Основанием для начала административной процедуры являются зарегистрированное заявление и приложенный к нему полный комплект документов.

Специалист по охране прав детства рассматривает заявление и приложенный к нему полный комплект документов, предусмотренных настоящим административным регламентом.

В случае необходимости рассмотрения заявления на Комиссии по решению спорных вопросов администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (далее – Комиссия), специалист по охране прав детства передает заявление и приложенный к нему пакет документов для рассмотрения на ближайшем заседании Комиссии по охране прав детей в соответствии с Положением о Комиссии.

После рассмотрения заявления специалист по охране прав детства в течение 3 рабочих дней готовит проект правового акта администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о предварительном разрешении на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних либо об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних с указанием причины отказа.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 10 рабочих дней.

3.3.4. Выдача заявителю заверенной копии правового акта администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о предварительном разрешении на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних либо об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних с указанием причины отказа.

Основанием для начала административной процедуры является подписанный правовой акт администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о предварительном разрешении на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних либо об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних с указанием причины отказа.

Подписанный правовой акт администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о предварительном разрешении на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних либо об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних с указанием причины отказа, выдается не позднее, чем через месяц после обращения гражданина с заявлением и полным комплектом документов.

3.3.4.1. При получении ответа в Управлении.

Копия правового акта администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области о предварительном разрешении на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних выдается под роспись заявителю в Управлении или отправляется по почте.

Копия правового акта администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области об отказе в выдаче предварительного разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетних с указанием причины отказа выдается под роспись заявителю в Управлении или направляется по почте. Одновременно заявителю возвращаются все документы и разъясняется порядок обжалования решения.

При наличии причин, не позволяющих выполнить данную услугу в установленный срок, специалист по охране прав детства Управления за 3 рабочих дня до истечения данного срока готовит служебную записку на имя начальника Управления с предложением о продлении срока рассмотрения вопроса и обоснованием причин. В этом случае заявитель письменно извещается о продлении срока предоставления услуги.

Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 2 рабочих дня.

3.3.4.2. При получении ответа в МФЦ.

Уполномоченное должностное лицо Управления направляет результат (ответ) в МФЦ не позднее, чем за 3 рабочих дня до истечения срока дачи ответа заявителю.

Для получения результата (ответа) в МФЦ заявитель представляет следующие документы:

- 1) паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность;
- 2) расписку о регистрации запроса (заявления).

При выдаче результата заявителю сотрудник МФЦ, ответственный за выдачу документов, фиксирует получение результата услуги заявителем в журнале регистрации либо в иных документах.

В случае неявки заявителя, МФЦ осуществляет хранение результата государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в течение 10 рабочих дней. По истечении срока хранения результат государственной услуги направляется в Управление.

3.4. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме.

Осуществление административных процедур в электронной форме не предусмотрено.

4. Формы контроля за предоставлением государственной услуги, переданной для

исполнения органам местного самоуправления

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, а также принятием решений ответственными лицами.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных настоящим регламентом, осуществляется начальником Управления.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества исполнения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством исполнения услуги.

Периодичность осуществления текущего контроля устанавливается начальником Управления, но не реже одного раза в год.

Контроль за полнотой и качеством исполнения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) специалистов.

Формами контроля за соблюдением исполнения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, являются:

- проведение контрольных проверок;
- рассмотрение отчетов и справок об осуществлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Внеплановые проверки проводятся в случае получения обращений (жалоб) заявителей на действия (бездействие) должностных лиц, ответственных за предоставление государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, а также в связи с проверкой устранения ранее выявленных нарушений настоящего административного регламента.

Предметом контроля является оценка полноты и качества исполнения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, включая соблюдение последовательности и сроков административных действий (административных процедур), входящих в нее, обоснованности и законности решений, принятых в процессе ее исполнения, а также выявление и устранение допущенных нарушений.

4.3. Ответственность должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, несоблюдение требований административного регламента по каждому действию или административной процедуре при исполнении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Специалист по охране прав детства Управления, ответственный за предоставление государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, несет дисциплинарную ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) им в ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, несоблюдение требований настоящего административного регламента.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль за предоставлением государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется посредством получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Информация для заявителя о его праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Согласно части 5 статьи 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» жалоба должна содержать:

1) наименование Управления либо муниципального служащего, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействиях) начальника Управления либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) начальника Управления либо муниципального служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя либо их копии.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе и направляется по почте либо через МФЦ, а также жалоба главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области может быть подана заявителем при личном приеме заявителя в случае, предусмотренном пунктом 5.6. настоящего административного регламента.

5.2. Предмет досудебного (внесудебного) обжалования.

Согласно части 1 статьи 11.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы и случаев, в которых ответ на жалобу не дается.

Основания для приостановления рассмотрения жалобы не предусмотрены.

Письменный ответ на жалобу заявителя не дается по основаниям, указанным в статье 11 Федерального закона от 05.02.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

5.4. Основания для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы на действия (бездействие) и решения, принятые в ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

5.5. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

Управление по письменному запросу заявителя должен предоставить информацию и документы, необходимые для обоснования и рассмотрения жалобы, на действия (бездействие) и решения, принятые в ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

5.6. Органы местного самоуправления и должностные лица, которым может быть направлена жалоба (претензия) заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

5.6.1. Жалобы на действия (бездействие) и решения, принятые муниципальным служащим, в ходе предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, подаются главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

Прием жалобы, поданной главе местного самоуправления Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, осуществляет специалист администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, ответственный за регистрацию жалоб на действия (бездействие), решения, принятые муниципальным служащим при предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления.

Адрес электронной почты: official@adm.div.nnov.ru

Почтовый адрес: 607320, Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 28в.

5.6.2. Жалобы на действия (бездействие) сотрудника МФЦ, не связанные с порядком предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, подаются директору МФЦ.

Прием жалобы, поданной директору МФЦ, осуществляет специалист МФЦ, ответственный за регистрацию жалоб на действия (бездействие) сотрудника МФЦ.

Жалобы на действия или бездействие директора МФЦ, а также принимаемые им решения при предоставлении государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, обжалуются главе местного самоуправления администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области.

5.7. Сроки рассмотрения жалобы.

Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, муниципального служащего в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.8. Результат досудебного (внесудебного) обжалования применительно к каждой процедуре либо инстанции обжалования.

По результатам рассмотрения жалобы лицо, на имя которого поступила жалоба, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим государственную услугу, переданную для исполнения органам местного самоуправления, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги, переданной для исполнения органам местного самоуправления, документах, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения об удовлетворении жалобы, отказе в удовлетворении жалобы, заявителю направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

телефоны _____

Заявление

Просим выдать предварительное разрешение на продажу (мену, определение долей и др.)
_____-х комнатной квартиры общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой
площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: _____,
где _____ (указать)
доли в праве общей долевой собственности имеет наш(-и) несовершеннолетний сын (дочь)

(Ф.И.О., дата рождения)
при условии приобретения (мены и др.) в месячный срок с момента получения предварительного
разрешения на продажу (мену, определение долей и др.) жилья _____-х комнатной квартиры общей
площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м, расположенной по адресу:
_____,
где несовершеннолетнему(-ей) будет приобретена _____ (указать) доли в праве общей долевой
собственности, где ребенок будет зарегистрирован и где будет проживать вместе с нами (или указать с
кем из родителей)

(Если адрес регистрации и (или) приобретаемой недвижимости отличается, необходимо указать, где и с кем
ребенок будет зарегистрирован и проживать после совершения сделки)

Имущественные и жилищные права несовершеннолетнего(-ей) ущемлены не будут.
Гарантируем приобретение _____ (указать) доли в приобретаемой квартире своему
несовершеннолетнему сыну (дочери).

Я, _____,
(Ф.И.О. родителя)
обязуюсь в двухмесячный срок с момента получения предварительного разрешения на продажу (мену,
определение долей и др.) жилья представить в управление образования администрации Дивеевского
муниципального района копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним на _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности
несовершеннолетнего сына (дочери)

(Ф.И.О. ребенка)
по адресу: _____.
(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно)

« _____ » _____ 20 _____ г.
(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

телефоны _____

Заявление

Просим выдать предварительное разрешение на дачу согласия нашему
несовершеннолетнему сыну (дочери) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

на продажу (мену, определение долей и др.) принадлежащей ему (ей) _____ (указать) доли в праве
общей долевой собственности на _____-х комнатную квартиру общей площадью _____ кв.м, в том
числе жилой площадью _____ кв.м,
расположенную по адресу: _____,
при условии приобретения (мены и др.) в месячный срок с момента получения предварительного
разрешения на продажу (мену, определение долей и др.) жилья _____-х комнатной квартиры общей
площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв.м,
расположенной по адресу: _____,
где несовершеннолетнему(-ей) будет приобретена _____ (указать) доли в праве общей долевой
собственности, где ребенок будет зарегистрирован и где будет проживать вместе с нами (или указать с
кем из родителей).

(Если адрес регистрации и (или) приобретаемой недвижимости отличается, необходимо указать, где и с кем
ребенок будет зарегистрирован и проживать после совершения сделки)

Имущественные и жилищные права несовершеннолетнего(-ей) ущемлены не будут.
Гарантируем приобретение _____ (указать) доли в приобретаемой квартире своему
несовершеннолетнему сыну (дочери).

Я, _____,
(Ф.И.О. родителя)

обязуюсь в двухмесячный срок с момента получения предварительного разрешения на продажу (мену,
определение долей и др.) жилья представить в управление образования администрации Дивеевского
муниципального округа Нижегородской области копию выписки из Единого государственного
реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на _____ (указать) доли в праве общей
долевой собственности несовершеннолетнего сына (дочери)

(Ф.И.О. ребенка)
Проживающей по адресу: _____.

(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно)
« _____ » _____ 20 ____ г.
(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

Заявление

Прошу выдать предварительное разрешение на продажу (мену, определение долей и др.)
_____-х комнатной квартиры общей площадью _____ кв. м, в том числе жилой площадью _____ кв. м,
расположенной по адресу: _____,
где я имею _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности, при условии приобретения
(мены, участия в долевом строительстве др.) в месячный срок с момента получения предварительного
разрешения на продажу (мену, определение долей и др.) жилья _____-х комнатной квартиры общей
площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв. м,
расположенной по адресу: _____,
где мне будет приобретена _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности, где я буду
зарегистрирован и проживать вместе с родителями (или указать с кем из родителей).

(Если адрес регистрации и (или) приобретаемой недвижимости отличается, необходимо указать, где и с кем
ребенок будет зарегистрирован и проживать после совершения сделки).

(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно).

« _____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

Заявление

Мы являемся собственниками жилого помещения, расположенного по адресу:

где собственниками также являются несовершеннолетние _____

(Ф.И.О., дата рождения полностью).

не возражаем против данной продажи.

После продажи мы будем зарегистрированы по адресу: _____

Проживать будем по адресу: _____

(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно).

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

Заявление

Мы являемся собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Имеем намерение продать принадлежащее нам по праву собственности данное жилое помещение _____

(перечислить, кому)

а также сняться с регистрационного учета и освободить квартиру в срок, установленный в основном договоре купли-продажи.

Мы вместе с детьми (при наличии) будем зарегистрированы по адресу: _____

Проживать будем по адресу: _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

_____ (ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

_____ телефоны _____

Заявление

Нам известно о предстоящей продаже жилого помещения, расположенного по адресу: _____,
где мы зарегистрированы, но собственниками не являемся.

Обязуемся сняться с регистрационного учета и снять своих несовершеннолетних детей с регистрационного учета в данном жилом помещении наравне с собственниками и освободить квартиру в срок, установленный в основном договоре купли-продажи.

Мы вместе с детьми (при наличии) будем зарегистрированы по адресу: _____

_____ Проживать будем по адресу: _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

_____ (Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

_____ телефоны _____

Заявление

Просим выдать предварительное разрешение на продажу _____ -х комнатной квартиры общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенной по адресу: _____,

где _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности имеет наш(-и) несовершеннолетний сын (дочь) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

в связи с участием в долевом строительстве _____-х комнатной квартиры общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенной по адресу: _____,

где несовершеннолетнему сыну (дочери) будет принадлежать _____ (указать, какая доля) доли в праве общей долевой собственности, где он (она) будет зарегистрирован(-а) и проживать вместе с нами (или с кем из родителей) после переезда, при условии проживания несовершеннолетнего(-ей) до переезда по адресу: _____.

Согласие покупателей нашей квартиры на проживание несовершеннолетнего вместе с нами (или с одним из родителей, указать с кем) в соответствии с п. предварительного Договора купли-продажи имеется.

_____ (Если адрес регистрации и (или) приобретаемой недвижимости отличается, необходимо указать, где и с кем ребенок будет зарегистрирован и проживать после совершения сделки).

Имущественные и жилищные права несовершеннолетнего(-ей) ущемлены не будут. Гарантируем приобретение _____ (указать) доли в приобретаемой квартире своему несовершеннолетнему сыну (дочери).

Я, _____,

(Ф.И.О. законного представителя)

обязуюсь представить в управление образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

- в месячный срок с момента получения предварительного разрешения на продажу жилья договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном законом порядке;

- в десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности на жилое помещение копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности несовершеннолетнего сына (дочери) _____

(Ф.И.О. ребенка)

по адресу: _____.

(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно).

« _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

_____ телефоны _____

Заявление

Просим выдать предварительное разрешение на дачу согласия нашему несовершеннолетнему сыну (дочери) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

на продажу (мену и др.) принадлежащей ему (ей) _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности на _____-х комнатную квартиры общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенную по адресу: _____,
в связи с участием в долевом строительстве _____-х комнатной квартиры общей площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенной по адресу: _____

_____ где несовершеннолетнему сыну (дочери) будет принадлежать _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности, где он (она) будет зарегистрирован(-а) и проживать вместе с нами (или с кем из родителей) после переезда, при условии проживания несовершеннолетнего(-ей) до переезда по адресу: _____.

Согласие покупателей нашей квартиры на проживание несовершеннолетнего вместе с нами

_____ (или с одним из родителей, указать с кем)
в соответствии с п. _____ предварительного Договора купли-продажи имеется.

_____ (Если адрес регистрации и (или) приобретаемой недвижимости отличается, необходимо указать, где и с кем ребенок будет зарегистрирован и проживать после совершения сделки).

Имущественные и жилищные права несовершеннолетнего(-ей) ущемлены не будут.

Гарантируем приобретение _____ (указать) доли в приобретаемой квартире своему несовершеннолетнему сыну (дочери).

Я, _____,
(Ф.И.О. законного представителя)

обязуюсь представить в управление образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области:

- в месячный срок с момента получения предварительного разрешения на продажу жилья договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном законом порядке;

- в десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности на жилое помещение копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности несовершеннолетнего сына (дочери) _____

(Ф.И.О. ребенка)

по адресу: _____

(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно).

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ (Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 9
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

телефоны _____

Заявление

Просим выдать предварительное разрешение на передачу в ипотеку (залог) приобретаемой с использованием кредитных (заемных) средств _____-х комнатную квартиру (либо кредитуемого объекта недвижимости участников долевого строительства жилья) общей площадью _____ кв.м (либо проектной площадью), в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенной по адресу:

_____,
где _____ (указать, какая доля) доли в праве общей долевой собственности будет принадлежать
нашему(-ей) несовершеннолетнему сыну (дочери) _____,

(Ф.И.О., дата рождения полностью)

где он (она) будет зарегистрирован(-а) и проживать вместе с нами (или с кем из родителей).

(Если адрес регистрации и (или) приобретаемой недвижимости отличается, необходимо указать, где и с кем
ребенок будет зарегистрирован и проживать после совершения сделки).

Квартира приобретается с использованием кредитных средств _____,

(указать какого банка)

предоставляемых на срок _____ (указать срок) в сумме _____ (указать сумму).

Заемное обязательство будет исполнено за счет _____

(указать, за счет чего будет исполнено заемное обязательство).

Имущественные и жилищные права несовершеннолетнего(-ей) ущемлены не будут.

Гарантируем приобретение _____ (указать) доли в приобретаемой квартире своему
несовершеннолетнему сыну (дочери).

Я, _____,

(Ф.И.О. родителя)

обязуюсь в двухмесячный срок с момента получения разрешения на продажу жилья представить в
управление образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области
копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
на _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности несовершеннолетнего сына (дочери)

(Ф.И.О. ребенка)

по адресу: _____.

Я, _____,

(Ф.И.О. законного представителя)

обязуюсь представить в отдел образования администрации Дивеевского муниципального района:

- в месячный срок с момента получения предварительного разрешения на продажу жилья
договор участия в долевом строительстве жилья, зарегистрированный в установленном законом
порядке;

- в десятидневный срок с момента государственной регистрации права собственности на жилое
помещение копию выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое

имущество и сделок с ним на _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности несовершеннолетнего сына (дочери)

(Ф.И.О. ребенка)

по адресу: _____.

(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно).

« _____ » _____ 20 _____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

телефоны _____

Заявление

Прошу выдать предварительное разрешение на передачу в ипотеку (залог) приобретаемой с использованием кредитных (заемных) средств _____-х комнатной квартиры (либо кредитуемого объекта недвижимости участников долевого строительства жилья) общей площадью _____ кв.м (либо проектной площадью), в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенной по адресу:

_____,
где мне будет принадлежать _____ доли в праве общей долевой собственности, где я буду
зарегистрирован(-а) и проживать вместе с родителями (или с кем из родителей).

(Если адрес регистрации и (или) приобретаемой недвижимости отличается, необходимо указать, где и с кем
ребенок будет зарегистрирован и проживать после совершения сделки)

Квартира приобретается с использованием кредитных средств _____
(указать какого банка), предоставляемых на срок _____ (указать
срок) в сумме _____ (указать сумму).

(В случае необходимости изложить суть заявления более подробно).

« _____ » _____ 20____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

телефоны _____

Заявление

Просим выдать предварительное разрешение на отказ от преимущественного права покупки
(либо на дачу согласия нашему(-ей) несовершеннолетнему(-ей) сыну (дочери)

_____ (Ф.И.О., дата рождения полностью)
(указать) доли в праве общей долевой собственности на _____-х комнатную квартиру общей
площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенную по адресу:

_____ где несовершеннолетний(-я) _____,

_____ (Ф.И.О., дата рождения полностью)
имеет _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности в связи с

_____ (указать причину отказа от преимущественного права покупки)
Несовершеннолетний _____,

_____ (Ф.И.О. полностью, дата рождения)
зарегистрирован и проживает с нами (либо указать с кем из родителей) по адресу: _____

(Если адреса регистрации и проживания отличаются - указать).

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

_____ (Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 12
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

_____ (ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

_____ телефоны _____

Заявление

Прошу выдать мне предварительное разрешение на отказ от преимущественного права покупки
_____ (указать) доли в праве общей долевой собственности на _____ -х комнатную квартиру общей
площадью _____ кв.м, в том числе жилой площадью _____ кв.м, расположенную по адресу:
_____,
где я имею _____ (указать) доли в праве общей долевой собственности в связи с _____

(указать причину отказа от преимущественного права покупки)

Я зарегистрирован(-а) и проживаю с родителями (либо указать с кем из родителей) по адресу:

_____.

(Если адреса регистрации и проживания отличаются - указать).

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 13
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

телефоны _____

Заявление

Просим выдать предварительное разрешение на продажу (дачу согласия на продажу, если ребенок достиг 14-летнего возраста) либо на переоформление (в случае переоформления на родителя) автомобиля марки _____ (название автомобиля), _____ года выпуска, двигатель № _____, идентификационный № _____ (указать в соответствии со свидетельством о праве на наследство по закону (завещанию), _____ (указать долю) доля которого согласно свидетельству о праве на наследство по закону (завещанию) от _____ (дата) принадлежит моему(-ей) несовершеннолетнему(-ей) сыну (дочери)

_____,
(Ф.И.О., дата рождения полностью)
полностью на мое имя (в случае переоформления на родителя) при условии зачисления в месячный срок с момента получения предварительного разрешения денежных средств, причитающихся ребенку от продажи либо переоформления (выбрать) автомобиля, на счет, открытый (или который будет открыт) на имя несовершеннолетнего(-ей) _____

_____,
(Ф.И.О., дата рождения полностью)
в отделении _____ (указать, какого банка). _____
(указать номер счета).

Я, _____,
(Ф.И.О. родителя (законного представителя))
обязуюсь в месячный срок с момента получения предварительного разрешения на продажу либо переоформление (выбрать) автомобиля представить в управление образования администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области копии документов, подтверждающих зачисление указанных денежных средств _____ на счет _____
несовершеннолетнего(-ей) _____ сына _____ (дочери) _____

_____,
(Ф.И.О., дата рождения полностью).

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 14
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Главе местного самоуправления
Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области

(ФИО законных представителей)
зарегистрированных по адресу:

телефоны _____

Заявление

Прошу выдать мне предварительное разрешение на продажу либо на переоформление (в случае переоформления на родителя) автомобиля марки (название автомобиля), _____ года выпуска, двигатель № _____, идентификационный № _____ (указать в соответствии со свидетельством о праве на наследство по закону (завещанию), _____ (указать долю) доля которого принадлежит мне согласно свидетельству о праве на наследство по закону (завещанию) _____ от _____ (дата) полностью на имя _____ (указать имя родителя, на которого переоформляется автомобиль, в случае переоформления на родителя) при условии зачисления в месячный срок с момента получения предварительного разрешения денежных средств, причитающихся мне от продажи либо переоформления (выбрать) автомобиля, на счет, открытый (или который будет открыт) на мое имя в отделении _____ (указать, какого банка).
_____. Если счет открыт, указать номер счета.

« ____ » _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О. заявителя полностью, подпись)

**Согласие субъекта на обработку персональных
данных**

с. Дивеево

" _ " _____ г.

Я, _____ ,
(ФИО)

_____ серия _____ № _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

выдан _____
_____ (когда и кем)

проживающий (-ая) по адресу: _____
_____ ,

настоящим даю свое согласие на обработку администрацией Дивеевского муниципального округа Нижегородской области моих персональных данных и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей предоставление государственной услуги «Прием документов для выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних, зарегистрированных на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области» _____

(цель обработки персональных данных) и распространяется на
следующую информацию: содержащуюся в представленных документах _____

(перечень персональных данных)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая без ограничения сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных мною персональных данных согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с " ____ " _____ г. бессрочно и может быть отозвано в любое время по моему письменному заявлению.

" ____ " _____ 201 ____ г. _____
(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 16
к административному регламенту
на предоставление государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

Согласие

субъекта на обработку персональных данных подопечного

с. Дивеево

" _ " _____ г.

Я, _____ ,

(ФИО)

серия _____

№ _____

(вид документа, удостоверяющего личность)

выдан _____

(когда и кем)

проживающий (-ая) по адресу: _____

_____ ,
настоящим даю свое согласие на обработку администрацией Дивеевского муниципального округа
Нижегородской области на обработку персональных данных моего/ей сына/дочери (подопечного)

(Ф.И.О. сына, дочери, подопечного)

и подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую своей волей и в интересах моего/ей сына
(дочери, подопечного).

Согласие дается мною для целей предоставления государственной услуги «Прием документов
для выдачи предварительных разрешений на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних,
зарегистрированных на территории Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующую информацию: содержащуюся в представленных документах

(перечень персональных данных)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении
персональных данных моего/ей сына/дочери (подопечного), которые необходимы для достижения
указанных выше целей, включая без ограничения сбор, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача),
обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с
персональными данными моего/ей сына/дочери (подопечного) с учетом федерального
законодательства.

В случае неправомерного использования предоставленных персональных данных моего/ей
сына/дочери (подопечного) согласие отзывается моим письменным заявлением.

Данное согласие действует с " ____ " _____ г. бессрочно и может быть отозвано в
любое время по моему письменному заявлению.

" ____ " _____ 201__ г

(подпись)

**Разъяснения субъекту персональных данных юридических последствий отказа
предоставить свои персональные данные**

Уважаемый (-ая) _____

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации N 152-ФЗ от 27 июля 2006 года "О персональных данных" уведомляем Вас, что обязанность предоставления Вами персональных данных установлена пунктом _____ Федерального закона от _____ № _____, а также следующими нормативными актами

(указать НПА)

В случае отказа Вами предоставить свои персональные данные, администрация Дивеевского муниципального округа Нижегородской области не сможет на законных основаниях осуществлять такую обработку, что приведет к следующим для Вас юридическим последствиям (перечислить юридические последствия для субъекта персональных данных, то есть случаи возникновения, изменения или прекращения личных либо имущественных прав граждан или случаи иным образом затрагивающее его права, свободы и законные интересы).

В соответствии с действующим законодательством РФ в области персональных данных Вы имеете право: на получение сведений об администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области (в объеме необходимом для защиты своих прав и законных интересов по вопросам обработки своих персональных данных), о месте нахождения администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, о наличии своих персональных данных, а также на ознакомление с такими персональными данными; подавать запрос на доступ к своим персональным данным; требовать безвозмездного предоставления возможности ознакомления со своими персональными данными, а также внесения в них необходимых изменений, их уничтожения или блокирования при предоставлении сведений, подтверждающих, что такие персональные данные являются неполными, устаревшими, недостоверными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки; получать уведомления по вопросам обработки персональных данных в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях и сроки; требовать от администрации Дивеевского муниципального округа Нижегородской области разъяснения порядка защиты субъектом персональных данных своих прав и законных интересов; обжаловать действия или бездействие оператора в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных или в судебном порядке; на защиту своих прав и законных интересов, в том числе на возмещение убытков и (или) компенсацию морального вреда в судебном порядке.

_____/_____/_____
(подпись (расшифровка подписи) лица, ответственного за обработку
персональных данных)

**Блок-схема
предоставления государственной услуги
«Прием документов для выдачи предварительных
разрешений на совершение сделок с имуществом
несовершеннолетних, зарегистрированных на территории
Дивеевского муниципального округа Нижегородской области»**

